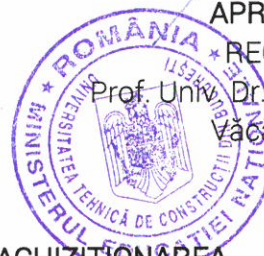


DIRECTIA ADMINISTRATIVĂ
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Nr. 1595 / 19.02.2018

Avizat,
Director General Administrativ
Ec. Monica Florentina Calopereanu

APROBAT,

RECTOR

Prof. Univ. Dr. Ing. Radu Sorin
Vacareanu



DOCUMENTATIE PENTRU ACHIZITIONAREA

constând în achiziționarea de **Servicii de intretinere si reparare a instalatiei termice, sanitare si centrale termice**

PRIN PROCEDURA CUMPARARII DIRECTE prin intermediul catalogului electronic SEAP

1. Informatii generale despre autoritatea contractanta

Universitatea Tehnica de Constructii Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, Bd. Lacul tei nr. 122 – 124, sector 2, cod fiscal 4266570, telefon/fax 021.242.12.08, cont virament RO62 TREZ 23F6 5060 1200 130X ; RO78 TREZ 23F6 5110 4200 130X deschis la Trezoreria Sector 2 Bucuresti, reprezentata prin Rector Radu Sorin Vacareanu, in calitatea de Autoritate Contractanta, in conformitate cu prevederile Legii 98/2016 art.7 alin.5, initiaza cumparare directa prin catalogul SEAP **Servicii de intretinere si reparare a instalatiei termice, sanitare si centrale termice.**

2. Serviciile care urmeaza a fi achizitionate sunt:

Nr. Crt.	Produs	Cant.	Pret Unitar fara TVA	Valoare totala fara TVA
0	1	2	3	4 = 2 * 3
1	Cod CPV – 50720000-8 - Servicii de reparare si de întreținere a incalzirii centrale		44.900,00	44.900,00
	LOT 1			
1	C.T. Campus Tei	1	714,00x10 luni	7.140,00
2	C.T. Facultatea de Instalatii	1	714,00x10 luni	7.140,00
3	C.T. Facultatea de Utilaj Tehnologic	1	642,00x10 luni	6.420,00
4	P.T. Sala de Sport	1	500,00x10 luni	5.000,00
5	P.T. Laborator Colentina	1	500,00x10 luni	5.000,00
6	Verificare supape + prelungire inspectie tehnica in utilizare-obtinuta de la CNCIR pentru 5 cazane peste 400 kw + un vas de expansiune	6	750,00x6 buc	4.500,00

7	Verificare supape + prelungire inspectie tehnica in utilizare-obtinuta de la autorizat ISCIR pentru 3 cazane sub 400 kw	3	600,00x3 buc	1.800,00
Total valoare estimata lot 1				37.000,00
LOT 2				
1	C.T. Camin nr.5	1	193,00x10 luni	1.930,00
2	C.T. Camin nr. 6	1	93,00x10 luni	930,00
3	C.T. Cantina Studenteasca	1	429,00x10 luni	4.290,00
4	Pregatirea cazanului de abur de medie sii inalta presiune AX 300 in vederea prelungirii autorizatiei de functionare CNCIR- Scadenta Raport inspectie 04.03.2018	1	750,00 x 1	750,00
Total valoare estimata lot 2				7.900,00
<i>I.Total - Servicii de reparare si de întretinere a incalzirii centrale</i>				
Total general fara TVA (lot 1+ lot 2)				44.900,00
Total general cu TVA (lot 1+ lot 2)				53.431,00

3. Sursa de finantare : camine – cantina si venituri proprii
4. Valoarea estimata fara TVA: 44.900,00 lei (fara TVA)
5. Durata contractului: pana la data de 31.12.2018, de la data finalizarii achizitiei in SEAP si transmiterea comenzii.
6. Modul de intocmire si prezentare a propunerii financiare: Ofertantii vor intocmi oferta pentru toate serviciile de intretinere si verificare pentru sase centrale termice si doua puncte termice, solicitate de catre autoritatea contractanta la punctul 2 si a caietului de sarcini. Ofertele financiare vor fi transmise prin email la adresa de email cristina.todirica@utcb.ro; daniela.gheorghe@utcb.ro pana la data de.....ora.....
Ulterior, verificarii ofertelor depuse, autoritatea contractanta va solicita ofertantului clasat pe primul loc sa incarce in catalogul electronic SEAP oferta de pret structurata pe categorii (autoritatea contractanta va transmite o solicitare privind modul de structurare si incarcare a ofertei in calalogul electronic SEAP). Oferta financiara va fi publicata in catalogul electronic SEAP de pe www.e-licitatie.ro. In acest sens ofertantii au obligatia de a avea cont deschis in SEAP si activ.
7. Modul de prezentare a ofertei : Ofertele financiare vor fi transmise prin email la adresa de email cristina.todirica@utcb.ro; daniela.gheorghe@utcb.ro. Ofertele vor fi insotite de date de identificare dupa cum urmeaza:
 - Furnizor
 - Adresa
 - CUI


- **Cont trezorerie** (Plata produselor se va realiza doar in cont de trezorerie . Ofertele ofertantilor care nu transmit contul de trezorerie vor fi considerate neconforme)
 - **Telefon**
 - **Email**
8. **Conditii de plata** : Plata produselor se va face in lei, in termen de 30 de zile de la data primirii facturii si receptiei produselor. Livrarea se va face in Bucuresti, Bd. Lacul tei nr. 122 – 124, sector 2, Bloc Administrativ, Magazia Centrala, produsele vor fi insotite de factura .
9. **Criteriu de atribuire**: Pretul cel mai scazut. Va fi considerate castigatoare oferta financiara care contine toate produsele, are toate datele de identificare solicitate de catre autoritatea contractanta, a fost transmisa in termenul solicitat.

Daca un ofertantul declarant castigator nu incarca in termenul solicitat oferta in catalogul electronic SEAP, autoritatea contractant va descalifica oferta si va solicita ofertantului clasat pe locul 2 sa incarce oferta in catalogul electronic SEAP.

Director Administrativ,
Ing. Marius CHIRICA



Sef Serviciu Achizitii Publice,
Ing. Daniela GHEORGHE



INTOCMIT ,
SEF BIROU MIJLOACE FIXE
Ec. Cristina Todirica



DIRECȚIA TEHNICĂ

CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de prestari servicii de service la C.T Cămine Nr.5 + Nr.6. și C.T. Cantina studentească din U.T.C.B. și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertanți propunerile tehnice. Caietul de sarcini cuprinde specificațiile tehnice pentru serviciile de întreținere, revizii și reparații la C.T.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.

În acest sens orice ofertă prezentată care se va abate de la prevederile Caietului de sarcini va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini. **Ofertarea de servicii sub nivelul celor prevăzute în Caietul de sarcini sau care nu satisfac cerințele din Caiet va fi declarată ofertă neconformă și va fi respinsă.**

Conditii privind serviciile

Serviciile care fac obiectul caietului de sarcini, achiziționate în scopul funcționării în condiții de siguranță a C.T. - Administrativ și remedierii defecțiunilor acestora, pot fi executate de catre un prestator care trebuie să îndeplinească următoarele:

- să respecte cerințele reglementărilor prescripțiilor tehnice ISCIR PT A1-2010 , PT C11-2010, PT CR – 2009, PT C1 - 2010 , PT C4-2010, PT C6 – 2010, PT C7 – 2010 ale ordinelor emise de ISCIR aplicabile, corelate cu celelate acte normative valabile și cu instrucțiunile elaborate de producător/montator, menționate în cartile tehnice ale C.T. - Administrativ
- să respecte prevederile Legii 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil
- sa fie persoană juridica autorizată ISCIR,
- în primele 2 săptămâni de la emiterea ordinului de începere prestatorul va întocmi o listă de materiale și piese necesare pentru constituirea unui stoc de piese și materiale
- stocul va fi achizitionat de beneficiar
- materialele de lubrefiere și de curățenie precum si registrul de supraveghere și etichetele informative interioare/ exterioare vor fi asigurate de prestator, pe cheltuiala acestuia.
- la orice defecțiune tehnică care periclitează siguranța în funcționare a C.T. - Administrativ să informeze beneficiarul privind măsurile necesare (proces verbal de constatare) în scris și telefonic.
- serviciile de înlocuire a unor piese și subansamble defecte, care datorită uzurii sau a nefuncționării în regim de siguranță pun în pericol viața utilizatorilor, se vor efectua în baza contractului fără costuri suplimentare, piesele și subansamblele urmând a fi puse la dispozitie de beneficiar.

Locul de prestare a serviciilor

- Bdul. Lacul Tei , Nr.122-124, Sector 2,București;
- Bdul. Lacul Tei , Nr.122-124, Sector 2,București;
- Bdul Lacul Tei, nr.118, sector 2 București;

Informații generale C.T. - Administrativ din UT CB

Pentru locatia Bdul. Lacul Tei , Nr.122 - 124, Sector 2,București

1. Centrala termică – Căminul studentesc nr. 5

- Centrala termică în condensare Keston (4 buc.) 4 MC-4;
- Debit caloric util: 14,3-220,8 kw, 12.300-190.000 kcal/h;
- Combustibil: gaz natural;
- Presiunea nominală minimă: 20/5 mbar;
- Consum: 21,6 Nm³/h;
- Putere instalată: 1040 W;
- Volum apă in centrală: 52,9 l.

2. Centrala termică – Căminul studentesc nr. 6

- Centrala termică în condensare Keston (2 buc. C40 + 1 buc. C55);
- Debit caloric util: 12,6-44,9 kw, 10.800-38.600 kcal/h (C40);
14,3-55,2 kw, 12.300-47.500 kcal/h (C55);
- Combustibil: gaz natural;
- Presiunea nominală minimă: 20/5 mbar;
- Consum: 4,3 Nm³/h (C40); 5,4 Nm³/h (C55);
- Putere instalată: 780 W;
- Volum apă in centrală: 27 l.

Pentru locatia Bdul. Lacul Tei , Nr.118, Sector 2,București

3. Centrala termică – Cantină studentească

3.1. Cazan de apă caldă tip Confort K350

- Tip : Cazan orizontal din oțel, în construcție cilindrică sudată, cu trei drumuri de gaze și întoarcerea flacării în focar.
- Nume comercial : CONFORT.
- Model : K 350.
- An fabricație : 2002
- Putere nominală: 350.000Kcal/h.
- Debit caloric : 406 kw.
- Combustibil : gaz natural
- Presiunea nominală / presiunea maximă : 3/4bar.
- Temperatura maximă : 100°C
- Volum : 342 l.
- Scadență Raport Inspectie : 01.01.2018

3.2. Cazan abur de medie și înaltă presiune – AX 300

- Producător : ICI CALDAE.
- Tip : Cazan abur de medie și înaltă presiune
- Model : ICI CALDAE AX 300 – Ignitubular.

- Nr. de înregistrare CNCIR 9179.
- Nr.fabricație : 66506001
- An fabricație : 2009.
- Putere utilă : 346kw.
- Suprafață de incalzire 9,5 m/p.
- Debit : 0,5 t/h
- Presiune maximă : 12 bar.
- Temperatură abur : 174°C
- Volum apa (total) : 0,94 mc
- Temperatură maximă : 201,4°C
- Randament 90%
- Combustibil : gaz natural
- Scadență Raport Inspecție : 04.03.2018

În cadrul serviciilor de întreținere a celor 3 centrale termice se efectuează Revizia Tehnică Curentă (RTC), de două ori pe lună, în funcție de regimul de lucru și vechimea instalației, în scopul menținerii în funcțiune în condiții de siguranță a C.T., conform PT-ISCIR in vigoare.

Principalele operațiuni care se execută în cadrul serviciilor de intretinere, reparatii si Reviziei Tehnice Curente sunt următoarele:

- Controlul funcționării arzătoarelor;
- Verificarea combustibilului la pompele de injectie ale arzătoarelor,
- Verificarea dispozitivelor de aprindere ale arzătoarelor,
- Verificarea tablourilor de automatizări ale utilajelor din centralele termice – Administrativ (protecții, comutatoare de siguranță – avarie, reglatoare de presiune),
- Reglaje la arzătoare (se va urmări calitatea flăcării și geometria acesteia astfel încât să se obțină randament maxim),
- Verificare stării și a etanșeității furtunelor flexibile de alimentare a arzătoarelor cu combustibil lichid,
- Verificarea supapelor de siguranță și a ventilelor,
- Verificarea pompelor de circulație încălzire și de preparare a apei calde menajere,
- Verificarea o data pe an și eliberarea buletinului de analiză a gazelor evacuate de la cazan – se vor elimina toate defectele pentru încadrarea în limitele normale ale emisiilor gazelor – eliberarea buletinelor de analiză a gazelor o data pe an,
- Verificarea clapetei de aer și a rampei de gaz,
- Verificarea flanșelor, infiltrarilor și a conductelor hidraulice aferente utilajelor din centralele termice - Administrativ,
- Verificarea etanșeității, a preaplinului, a indicatorului de nivel și a conductelor de alimentare a arzătoarelor cu combustibil lichid,
- Verificarea ventilelor de golire, supapelor de siguranță, clapetelor de reținere, robinetilor de separare aferenți instalațiilor hidraulice ale utilajelor din centralele termice - Administrativ,
- Verificarea presiunii pernei de aer in vasele de expansiune cu membrană.
- Consemnarea tuturor deficiențelor constatate, a celor remediate, și dacă este cazul a pieselor cu uzura înlocuite, sau cele care necesita a fi inlocuite în registrul de

supraveghere al centralelor termice - Administrativ.

- Pregătirea Cazanului de abur de medie și înaltă presiune AX300 în vederea prelungirii autorizației de funcționare CNCIR – Scadență Raport Inspecție : 04.03.2018

Raportarea lunară a reviziilor tehnice curente

Reviziile tehnice curente (RTC) se vor executa minim de două ori în decurs de o luna calendaristică. Pe timpul lucrărilor contractate prestatorul este obligat sa respecte Normele de Protecție a Muncii și Normele de Prevenire și Stingere a incendiilor, conform normativelor în vigoare.

Intervenția tehnică operativă se va face în maxim o ora de la anunțarea defecțiunii, în condiții normale de trafic, în cazul în care C.T. -Administrativ nu poate sa produca agent termic și a.c.m. pe timp de iarnă și în maxim o zi de la sesizare, pentru alte situații reclamate.

Prestatorul se obligă să asigure dispecerat permanent prin punerea la dispoziția UTCB a unui număr de telefon care să poată fi accesat 24h din 24h, 7 zile din 7.

Reviziile generale pentru reautorizare se vor efectua conform progamării C.N.C.I.R. și vor fi asigurate de prestator.

Prestatorul se obligă să efectueze, pe cheltuială proprie, lucrările de reparații pentru subansamblurile deteriorate din vina unor servicii de slabă calitate, constatate și menționate într-un proces verbal de constatare semnat de ambele părți.

Prestatorul se obligă să diminueze tariful de întreținere lunară cu valoarea corespunzătoare perioadei de imobilizare datorată unui deranjament, confirmat, din vina prestatorului, dacă această perioadă de imobilizare este mai mare de 3 (trei) zile, cu condiția ca deranjamentul să fie pur tehnic.

Prestatorul se obligă să asigure transportul pentru întreaga gamă de intervenții realizate în locațiile UTCB.

Revizia lunară consta în examinarea în totalitate a instalațiilor hidraulice ale utilajelor din centralele termice - Administrativ, precum și instalațiile de automatizare și siguranță a acestora și remedierea deficiențelor constatate și nerezolvate în cadrul serviciilor de întreținere curentă/revizie tehnică curentă.

Serviciile de acest tip vor respecta prescripțiilor tehnice ISCIR PT A1-2010 , PT C11-2010, PT CR – 2009, PT C1 - 2010 , PT C4-2010, PT C6 – 2010, PT C7 – 2010

PLATA SERVICIILOR

Plata facturilor reprezentând contravaloarea serviciilor lunare prestate se va efectua de către achizitor conform dispozițiilor în vigoare și anexei 1. Facturile fiscale vor fi însoțite de procesele verbale de recepție semnate de reprezentanții prestatorului și achizitorului (responsabil contract, administrator imobil facultate) si vor fi emise distinct pentru fiecare locatie in parte.

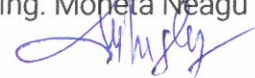
Garanția de bună execuție este de 5 % din valoarea serviciilor fără TVA.

Costurile de reparație vor fi plătite de către beneficiar în baza ofertei financiare prezentată de către prestator ce va conține prețul subansamblelor și al pieselor de schimb, împreună cu manopera.

Director Tehnic,
Ing Daniela Pirvan



Întocmit,
Ing. Moneta Neagu



R.S.V.T.I
Ing. Constantin Apetrei

**Ofertă financiară
Services la C.T.Cămine Cantină**

Nr. crt	C.T. - locație	Valoare (fără TVA)
1	C.T. – C 5 Bdul.Lacul Tei, nr.122-124, sector 2, București	
2	C.T. – C 6 Bdul.Lacul Tei, nr.122-124, sector 2, București	
3	C.T. – Cantina Studențească Bdul.Lacul Tei, nr.118, sector 2, București	
4.	Pregătirea Cazanului de abur de medie și înaltă presiune AX300 în vederea prelungirii autorizatiei de funcționare CNCIR – Scadență Raport Inspekție : 04.03.2018	

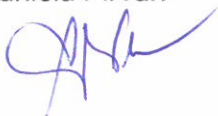
TOTAL = lei
TOTALcuTVA= lei

Anexa 1

		C.T.-C5- Administrativ { lei fara TVA }	C.T.-C6- Administrativ { lei fara TVA }	C.T.-Cantina Studențească-Administrativ { lei fara TVA }
1.	martie			
2.	aprilie			
3.	mai			
4.	iunie			
5.	iulie			
6.	august			
7.	septembrie			
8.	octombrie			
9.	noiembrie			
10.	decembrie			
	TOTAL			

Perioadă contract "Servicii de întreținere și reparații C.T. Cămine Cantină ale U.T.C.B." - 10 luni.

Director Tehnic,
Ing Daniela Pirvan



CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de servicii de întreținere și reparații la Centralele Termice și Punctele Termice din U.T.C.B. și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertanți propunerile tehnice.

Caietul de sarcini cuprinde specificațiile tehnice pentru serviciile de întreținere, revizii și reparații la C.T. și P.T.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime.

În acest sens orice ofertă prezentată care se va abate de la prevederile Caietului de sarcini va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini. Ofertarea de servicii sub nivelul celor prevăzute în Caietul de sarcini sau care nu satisfac cerințele din Caiet, va fi declarată ofertă neconformă și va fi respinsă.

Condiții privind serviciile

Serviciile care fac obiectul caietului de sarcini, achiziționate în scopul funcționării în condiții de siguranță a C.T. și P.T. și remedierile defecțiunilor acestora, pot fi executate de către un prestator care trebuie să îndeplinească următoarele:

- să respecte cerințele reglementărilor prescripțiilor tehnice ISCIR PT A1-2010; PT C11 – 2010; PT CR – 2009; PT C1 – 2010; PT C9 – 2010; PT C4 – 1010; PT C6 – 2010; PT C7 – 2010; și cu instrucțiunile elaborate de producător/montator, menționate în cărțile tehnice ale C.T. și P.T.;
- să respecte prevederile Legii 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil, să fie persoană juridică autorizată ISCIR;
- în primele 2 săptămâni de la emiterea ordinului de începere, prestatorul va întocmi o listă de materiale și piese necesare pentru constituirea unui stoc de piese și materiale, iar stocul va fi achiziționat de către beneficiar;
- materialele de lubrefiere și de curățenie precum și registrul de supraveghere și etichetele informative interioare/ exterioare vor fi asigurate de către prestator, pe cheltuiela acestuia;
- la orice defecțiune tehnică care periclitează siguranța în funcționare a C.T. și P.T., să informeze beneficiarul privind măsurile necesare (proces verbal de constatare) în scris și telefonic;
- serviciile de înlocuire a unor piese și subansamble defecte, care datorită uzurii sau a nefuncționării în regim de siguranță pun în pericol viața utilizatorilor, se vor efectua în baza contractului, fără costuri suplimentare, piesele și subansamblele urmând a fi puse la dispoziție de către beneficiar.

Locul de prestare a serviciilor

- Bd. Lacul Tei , Nr.122-124, Sector 2, București;
- Bd. Pache Protopopescu , Nr. 66, Sector 2, București;
- Calea Plevnei, Nr. 59, Sector 1, București;

- Bd. Lacul Tei, nr.143, sector 2 București;
- Str. Rascoala din 1907, nr.5, sector 2, București;

Informații generale C.T. și P.T. din U.T.C.B.

Pentru locația Bd. Lacul Tei, Nr.122-124, Sector 2, București:
Centrală termică de tip FERROLI compusă din :

- trei arzătoare ce funcționează pe gaz metan - arzătoare de gaz cu aer insuflat model RS 190 tip 835 T1 RIELLO BURNERS
- un arzător ce funcționează pe gaz metan - arzător de gaz cu aer insuflat model RS 38 tip 810 T1 RIELLO BURNERS
- trei cazane de tip FERROLI Seria Tonda **1480** PREXTHERM RSW – cazan de apă caldă presurizat din oțel cu flacăra întoarsă în focar - folosite pentru preparare agent termic
- un cazan de tip FERROLI Seria Quadra **399** PREXTHERM RSW – cazan de apă caldă presurizat din oțel cu flacăra întoarsă în focar – folosit pentru preparare ACM
- tablou automatizare , tablou electric CT.
- două boilere pentru prepararea apei calde menajere
- cincisprezece pompe tip WILO de diferite caracteristici
- schimbator de caldură în placi - 1 buc - folosit la preparare a.c.m.

Pentru locația Bd. Pache Protopopescu , Nr.66, Sector 2, București
Centrală termică de tip DE DIETRICH este compusă din :

- cazan de încălzire din fontă DE DIETRICH cu arzător RIELLO - putere termică utilă max.850
2 buc - folosite la prepararea agentului termic – combustibil folosit: gaze naturale
- arzător RIELLO - putere termică utilă max.850 2 buc - folosite la prepararea agentului termic
- combustibil folosit gaze naturale
- tablou automatizare , tablou electric CT.
- două boilere pentru prepararea apei calde menajere
- zece pompe tip WILO de diferite caracteristici

Pentru locația Calea Plevnei , Nr.59, Sector 1, București
Centrală termică de tip DE DIETRICH compusă din :

- cazan de încălzire din fontă DE DIETRICH cu arzător CUENOD - putere termică utilă max.400 -
2 buc - folosite la prepararea agentului termic
- arzător CUENOD - putere termică utilă max.400 2 buc - folosite la prepararea agentului termic
- combustibil folosit: gaze naturale și motorină
- tablou automatizare, tablou electric CT.
- două boilere pentru prepararea apei calde menajere
- șapte pompe tip WILO de diferite caracteristici

Pentru locația Bd. Lacul Tei , Nr.143, Sector 2,București
Punct termic, stație de ventilație și stație hidrofor compuse din:

- a. schimbător de caldură în plăci - 2 buc - folosite la prepararea agentului termic (sarcină termică 180kw, agent termic primar-apă fierbinte 150/80grC , agent secundar apă caldă t1/t2=90grC/70grC;
- b. tablou automatizare, tablou electric PT;
- c. două boilere pentru prepararea apei calde menajere, capacitate 550 l fiecare (Q=99kw, t1/t2 = 10gr.C/60gr.C)
- d. cinci pompe tip WILO de diferite caracteristici
- e. două baterii de încălzire din țeavă de Cu, cu aripioare din Al care funcționează cu agent termic apă fierbinte și care au fiecare o putere termică de 246 kw
- e. sală de pompare apă potabilă și stație pompare pentru instalația de incendiu

Pentru locația Str. Rascoala din 1907, Nr.5, Sector 2,București
Punct termic si stație hidrofor compuse din:

- a. schimbător de caldură cu placi si garnituri - 2 buc - folosite la prepararea agentului termic , respectiv preparare a.c.m.(putere 250 kw apă fierbinte primar – apă caldă secundar +130C/+80C - +85C/+65C și putere 20 kw apă fierbinte primar – apă caldă de consum secundar +130C/+80C - +10C/+60C)
- b. tablou electric PT
- c. distribuitor colector cu trei racorduri Dn 150mm
- d. un recipient de hidrofor sub presiune, având volumul de 200 litri cu membrană de cauciuc butil
- e. grup de pompare Grundfos 2CR 3-7 MS , 1,5 l/s, H=25ml H2O
- f. grup de pompare Grundfos 2CR 5-8 MS , Q=2,5 l/s, H=30ml H2O
- g. rezervor de acumulare a.c.m. 1000 l.

În cadrul serviciilor de întreținere a celor 3 centrale termice și 2 puncte termice, se efectuează Revizia Tehnică Curentă (RTC), de două ori pe lună, în funcție de regimul de lucru și vechimea instalației, în scopul menținerii în funcțiune în condiții de siguranță a C.T. și P.T., conform PT-ISCIR în vigoare.

Principalele operațiuni care se execută în cadrul serviciilor de întreținere, reparații și Reviziei Tehnice Curente sunt următoarele:

- Controlul funcționării arzătoarelor;
- Verificarea combustibilului la pompele de injecție ale arzătoarelor,
- Verificarea dispozitivelor de aprindere ale arzătoarelor,
- Verificarea tablourilor de automatizări ale utilajelor din centralele și punctele termice (protecții, comutatoare de siguranță – avarie, reglatoare de presiune),
- Reglaje la arzătoare (se va urmări calitatea flăclării și geometria acesteia astfel încât să se obțină randament maxim),
- Verificare stării și a etanșeității furtunelor flexibile de alimentare a arzătoarelor cu combustibil lichid,
- Verificarea supapelor de siguranță și a ventilelor,

Verificarea pompelor de circulație încălzire și de preparare a apei calde menajere,
Verificarea o dată pe an și eliberarea buletinului de analiză a gazelor evacuate de la cazan – se vor elimina toate defectele pentru încadrarea în limitele normale ale emisiilor gazelor – eliberarea buletinelor de analiză a gazelor o dată pe an,
Verificarea clapetei de aer și a rampei de gaz,
Verificarea flanșelor, infiltrărilor și a conductelor hidraulice aferente utilajelor din centralele, respectiv punctele termice,
Verificarea etanșeității, a preaplinului, a indicatorului de nivel și a conductelor de alimentare a arzătoarelor cu combustibil lichid,
Verificarea ventilelor de golire, supapelor de siguranță, clapetelor de reținere, robinetilor de separare aferenți instalațiilor hidraulice ale utilajelor din centralele, respectiv punctele termice,
Verificarea presiunii pernei de aer în vasele de expansiune cu membrană,
Consemnarea tuturor deficiențelor constatate, a celor remediate și dacă este cazul a pieselor cu uzură înlocuite, sau cele care necesită a fi înlocuite, în registrul de supraveghere al centralelor, respectiv punctelor termice,
Raportarea lunară a reviziilor tehnice curente,
Reviziile tehnice curente (RTC) se vor executa minim de două ori în decurs de o lună calendaristică,

Pregătirea pentru prelungirea Inspecției tehnice în utilizare – obținută de la CNCIR pentru două cazane de la Facultatea de Instalații și trei cazane și un vas de expansiune din Campus Tei.

Pentru aceasta se vor întocmi - Raport de verificări, încercări și probe și Declarația de conformitate pentru fiecare cazan în parte precum și pentru vasul de expansiune

Termenul scadent pentru prelungirea inspecției tehnice în utilizare este 30.04.2018.

Pregătirea pentru prelungirea Inspecției tehnice periodice în utilizare – obținută de la o firmă autorizată să verifice cazane cu o putere maximă de până în 400 kw pentru două cazane de la Facultatea de Utilaj Tehnologic și un cazan de preparare acm, din Campus Tei.

Pentru aceasta se vor întocmi - Raport de verificări, încercări și probe și Declarația de conformitate pentru fiecare cazan în parte.

Termenul scadent pentru prelungirea inspecției tehnice în utilizare este 08.12.2018.

Pe timpul lucrărilor contractate executantul este obligat să respecte Normele de Protecție a Muncii și Normele de Prevenire și Stingere a incendiilor, conform normativelor în vigoare.

Intervenția tehnică operativă se va face în maxim o oră de la anunțarea defectiunii, în condiții normale de 4iscal4, în cazul în care C.T., 4iscal44ve P.T. nu poate să producă agent termic și acm 4iscal4 de iarnă și în maxim o zi de la sesizare, pentru alte situații reclamate.

Prestatorul se obligă să asigure dispecerat permanent prin punerea la dispoziția UTCB a unui număr de telefon care să poată fi accesat 24h din 24h, 7 zile din 7.

Reviziile generale pentru reautorizare se vor efectua conform programării C.N.C.I.R. și vor fi asigurate de prestator.

Prestatorul se obligă să efectueze, pe cheltuială proprie, lucrările de reparații pentru subansamblurile deteriorate din vina unor servicii de slabă calitate, constatate și menționate într-un 4iscal4 verbal de constatare semnat de ambele părți.

Prestatorul se obligă să diminueze tariful de întreținere lunară cu valoarea corespunzătoare perioadei de imobilizare datorată unui deranjament confirmat din vina prestatorului, dacă această perioadă



Universitatea Tehnică
de Construcții București

Bd. Lacul Tei 122-124, Sect. 2, cod poștal 020396, București, România
Tel.: +40-21-242.12.08, Tel./Fax: +40-21-242.07.81
secretariat@utcb.ro, www.utcb.ro



Perioadă contract "Servicii de întreținere și reparații C.T. + P.T. ale U.T.C.B." - 10 luni, de la semnarea

lui de către ambele părți.

Director Tehnic,

Ing Daniela Pîrvan

Întocmit,

Ing. Moneta Neagu