

# CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

(proiect)

Încheiat azi ..... între:

**1. UNIVERSITATEA TEHNICĂ DE CONSTRUCȚII BUCUREȘTI**, cu sediul principal în București, Bd. Lacul Tei, nr. 122-124, sector 2, tel.: : 021/ 242 12 08, fax : 021/ 242 07 81, 021/242 12 01, cod fiscal 4266570, cont IBAN deschis la Trezoreria, reprezentată prin Prof.univ.dr.ing. Radu Sorin VĂCĂREANU, funcția Rector al U.T.C.B., în calitate de **VANZATOR**,

și

**2. SC..... S.R.L.**, cu sediul în loc. ...., str....., nr. ...., et ...., ap ....., persoană juridică română, înmatriculată la Registrul Comerțului Cluj cu nr. J....., având codul unic de înregistrare: ....., reprezentată prin dl. ...., posesor a CI seria ..... nr..... eliberat de S.P.C.E.P. ...., C.N.P. ...., având contul RO..... la Banca ....., Agentia ....., funcția de ....., în calitate de **CUMPARATOR**.

**3. Limba care guvernează contractul:** limba română.

**4. Legea aplicabilă contractului:**

4.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

4.2. Prezentul contract de vânzare – cumpărare este supus dispozițiilor Codului civil român și are ca obiect vânzarea – cumpărarea de deșeuri feroase și neferoase provenite din casarea mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar din gestiunile Universitatii Tehnice de Constructii Bucuresti.

4.3. În baza procesului verbal de licitație deschisă cu strigare nr. .... s-a încheiat prezentul contract de vânzare - cumpărare deșeuri feroase și neferoase provenite din casarea mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar din gestiunile Universitatii Tehnice de Constructii Bucuresti.

**5. Obiectul și prețul contractului**

5.1 Prin prezentul contract vânzătorul **Universitatea Tehnica de Constructii Bucuresti** vinde firmei **SC ..... SRL** următoarele cantități estimative de deșeuri feroase și neferoase pentru Lotul .....

## TABEL

Cuprinzând principalele cantități estimative de deșeuri feroase și neferoase

Nr. Crt.	Denumire material (deșeu)	U/M	Cantitate (estimata)	Pret adjudecta (lei/kg) cu TVA	Valoare totala/Lot - lei Cu TVA inclus
1	2	3	4	5	4*5
Lot .....					

5.1. Valoarea totală estimată a contractului de vânzare cumpărare a deșeurilor feroase și neferoase pentru Lotul ..... este de ..... lei cu TVA;

5.2. Cantitățile redate în tabelul de mai jos reprezintă cantități estimative, Universitatea Tehnică de Construcții București își rezervă dreptul de a diminua sau suplimenta cantitățile, în funcție de cantitatea reală colectată de la fața locului până la data încheierii contractului;

5.3. Dezmembrarea utilajelor, a diverselor instalații, taierea, încărcarea și transportul deșeurilor feroase și neferoase revine în sarcina SC.....SRL și se va efectua la solicitarea instituției publice (comisiei de casare) ori de câte ori este necesar.

### 1. Modalități de plată

6.1. Cumpărătorul are obligația de a efectua plata către vânzător în termen de maxim 30 zile de la recepția cantitativă și calitativă a produselor, pe bază de factură, în contul de Trezorerie al vânzătorului.

6.2. Plata **facturilor** se va face în contul....., deschis la.....

6.3. Întârzierea plății facturilor cauzată de cumpărător, duce la aplicarea penalităților de **1%** pentru fiecare zi de întârziere la plată. Întârzierea la plata facturilor cu mai mult **de 30 de zile** dă dreptul vânzătorului la rezilierea unilaterală a contractului.

6.4. Efectele contractului de vânzare încep după semnarea acestuia de către ambele părți și constituirea garanției de bună executie.

### 2. Actualizarea prețului contractului

7.1. Contractul de vânzare se încheie pe o perioadă de până la **15.12.2020** și intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

7.2. Prețul contractului de vânzare nu se actualizează, **acesta ramane ferm** pe toată perioada de valabilitate a contractului.

### 8. Durata și aplicabilitatea contractului de vânzare - cumpărare

**8.1. Prezentul contract se încheie până la data de 15.12.2020 și intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți**

8.2. Prezentul contract de vânzare - cumpărare poate înceta și înainte de data sus menționată prin acordul scris al ambelor părți.

8.3. Prezentul contract de vânzare - cumpărare poate înceta înainte de data sus menționată prin notificarea în scris a nerespectării clauzelor contractuale de către una din părți.

8.4. Reînnoirea contractului de vânzare - cumpărare nu constituie o obligație pentru nici una dintre părți.

**9.Termenii comerciali: EXW** (proprietatea și riscul trec la cumpărător, inclusiv plata costurilor de transport și asigurări, chiar de la ușa vânzătorului, utilizat pentru orice mijloc de transport).

## **9. Obligațiile Părților**

**10.1.Vânzătorul are următoarele obligații:**

- să asigure încheierea contractului de vânzare deșeuri feroase și neferoase provenite din casările mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, demolări și reabilitări, din cadrul **Universitatii Tehnice de Constructii Bucuresti**;
- să emită cantitățile de deșeu contractate (cantitati estimate), eșalonat pe toată perioada contractuală, cumpărătorului;
- să întocmească aviz de expediere pentru cantitățile de deșeu emise către beneficiar;
- să numească un delegat al instituției pentru însoțirea și verificarea fiecărui transport de deșeu (monitorizarea transportului) către cumpărător;
- să emită facturi fiscale către cumpărător (beneficiar) conform cantităților înscrise pe avizele de expediere;
- să respecte clauzele contractuale.

**10.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:**

- să semneze, în termenul stabilit, contractul de vânzare deșeuri feroase și neferoase provenite din casările mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, demolari si reabilitari, din cadrul **Universitatii Tehnice de Constructii Bucuresti la valoarea adjudecata** (10 zile de la data licitației);
  - dezmembrarea utilajelor, a diverselor instalații, încărcarea și transportul deșeurilor feroase și neferoase revine în sarcina cumpărătorului prin încheierea contractului de vânzare și se va efectua la solicitarea instituției publice (comisiei de casare) ori de câte ori este necesar; Cumpărătorul se obligă să asigure toate operațiile, sa dezmembreze utilajele și instalațiile, să încarce, sa taie, să cântărească, să numere și să transporte, etc. deșeurile feroase și neferoase, în decurs de **48 de ore (2 zile lucrătoare)** de la solicitarea vânzătorului (scrisă sau verbală a unui membru din comisia de casare sau a forurilor superioare acestora).
  - să respecte clauzele contractuale;
  - să achite facturile emise de către vânzător în termen de maxim 30 zile de la recepția și facturarea cantitativă și calitativă a produselor (deșeurilor) în contul de Trezorerie al vânzătorului.
  - Cumpărătorul este pe deplin răspunzător față de vânzător de modul în care îndeplinește contractul.
  - Cumpărătorul are obligatia de a asigura boxpaleti in vederea depozitarii deseurilor la sediile de colectare a UTCB si la solicitarea/solicitarile instituției publice.
  - Cumpărătorul trebuie sa asigure personal pentru evacuarea deseurilor feroase si neferoase din cladiri atunci cand nu poate asigura boxpaleti.
- Cumpărătorul are obligația ca:
- Pana la data de **12.12.2020** sa colecteze deșeurile, cu prestarea tuturor serviciilor adiționale prezentate mai sus (dezmembrare, taiere, încărcare, cântărire, numărare, transport, curățarea locului degajat de deșeuri) în condițiile contractului, cu condiția ca aceste servicii să nu elibereze cumpărătorul de nici o eventuală obligație de garanție asumată prin contract;
  - Pana la data de **15.12.2020** sa finalizeze documentatia si inchiderea contractului.

### **Colectare :**

- Cumpărătorul are obligația prin contract de a presta toate serviciile aferente, prin dotări proprii (utilaje și personal calificat), respectiv de a dezmembra, taia, încărca,

- La ridicarea deșeurilor feroase și neferoase, cumpărătorul are obligația de a curăța locul de colectare.

**Transport:** Transportul intră în exclusivitate în sarcina cumpărătorului.

#### **Servicii:**

- Pe lângă cumpărarea efectivă a deșeurilor, cumpărătorul are obligația de a presta și serviciile aferente: dezmembrare, taiere, încărcare, cântărire, numărare și transport, curățarea locului degajat de deșeuri, fără a modifica prețul contractului.

- Cumpărătorul are obligația de a cumpăra deșeurile, cu prestarea tuturor serviciilor adiționale prezentate mai sus (dezmembrare, taiere, încărcare, cântărire, numărare, transport, curățarea locului degajat de deșeuri) în condițiile prezentului contract pentru o perioadă de până la 15.12.2020, cu condiția ca aceste servicii să nu elibereze cumpărătorul de nici o eventuală obligație de garanție asumată prin contract.

Cheltuielile tuturor operațiunilor aferente (dezmembrarea utilajelor, a instalațiilor, încărcarea, cântărirea, numărarea, transportul, etc.) intră în totalitate în sarcina cumpărătorului.

#### **11.Subcontractanți**

11.1. Beneficiarului îi este interzisă subcontractarea contractului de vânzare - cumpărare.

11.2. Eventualele situații deosebite apărute se vor analiza de către părți (vânzător cumpărător).

11.3. Măsurile adoptate pot merge până la rezilierea contractului de vânzare.

#### **12.Accesul la spațiul tehnic**

12.1. Accesul și circulația personalului tehnic al cumpărătorului în incinta **Universitatii Tehnice de Constructii Bucuresti** se va face numai cu însoțirea membrilor comisiei de casări.

#### **13.Garanția de bună execuție a contractului**

13.1 Garanție de bună execuție la licitație în cuantum de 10% din valoarea lotului/tipului de dese pentru care se va depune oferta și se va constitui în conformitate cu prevederile art. 40 din Anexa la H.G.nr. 395/2016.

13.2. Cătigătorul va constitui o garanție de bună execuție a contractului, în original, în termen de 10 zile de la data licitației. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a contractului.

13.3. Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în cond. legii, și devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, aplicându-se în mod corespunzător.

13.4. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

13.4. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauza raportat la restul rămas de executat, conform art. 41 din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

13.6. Contul de depunere a garantiilor este: RO57 TREZ 7025 005X XX00 0178 deschis la Trez. Sect. 2, Bucuresti.

#### **14. Asigurări**

14.1. Asigurarea împotriva riscurilor legate de activitatea și serviciile cumpărătorului, precum și împotriva prejudiciilor cauzate vecinilor, este în sarcina cumpărătorului.

14.2. Cumpărătorul va fi răspunzător de orice daună cauzată unei terțe persoane rezultată din activitatea desfășurată.

14.3. În cazul în care cumpărătorul se află în imposibilitate de plată cu privire la facturile emise de către vânzător, universitatea își rezervă dreptul de a proceda la executarea silită și asupra bunurilor mișcătoare și nemișcătoare ale datornicului afară de excepțiile admise de lege, până la concurența sumei ce constituie debitul.

#### **15. Forța majoră**

15.1. Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînălăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii;

15.2. Partea care invocă forța majoră va înmâna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maximum 48 de ore de la obținere;

15.3. Dacă durata confirmată a existenței cazului de forță majoră este mai mare de 10 zile, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierea acestuia;

15.4. Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forță majoră. Forța majoră va fi constatată de către organul competent potrivit legii.

#### **16. Încetarea contractului**

16.1. Contractul încetează prin:

- a) Ajungere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.
- b) Acordul părților;
- c) Rezilierea de drept cu un preaviz de 30 de zile, în cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale, pe perioada preavizului părțile menținându-și obligațiile contractuale.
- d) În cazul în care cumpărătorul solicită rezilierea contractului, aceasta se va face cu un preaviz de 30 de zile, prin motivarea cererii.
- e) În cazul dizolvării a societății comerciale .
- f) Rezilierea sau încetarea contractului în condițiile convenite de părți nu va avea nici un efect asupra obligațiilor de plată deja scadente între părțile contractante.

#### **17. Notificări**

17.1. Orice comunicare realizată în baza prezentului contract va fi valabilă dacă este adusă la cunoștința celeilalte părți în scris prin fax, telex, telegramă, scrisoare recomandată, email sau orice alt mijloc care oferă garanția recepționării comunicării.

În acest scop părțile declară următoarele adrese de primire a corespondenței:

- **Vânzător: Universitatea Tehnica de Constructii Bucuresti**

**Cumpărător: SC .....** **S.R.L.**

Adresa: loc. ...., str. ...., nr. ...., et  
....., ap. ...., judet.....

Telefon: ..... Fax : .....

e-mail:.....

17.2. Pentru notificările pentru care în prezentul contract se prevede forma scrisorii recomandate cu aviz de primire, respectarea acestei forme este obligatorie pentru validitatea comunicării.

17.3. Părțile contractante se angajează să comunice în scris în termen de 5 zile celeilalte părți orice modificare intervenită în adresa declarată.

## **18. Litigii**

18.1. Litigiile referitoare la interpretarea și executarea prezentului contract vor fi soluționate de părți pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil soluționarea lor va fi de competența instanței judecătorești de drept comun din București.

## **19. Caracterul confidențial al contractului**

19.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

19.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

19.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă sau
  - b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire sau
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **20. Dispoziții finale**

20.1. Orice modificare sau completare a prezentului contract este valabilă numai dacă rezultă din acordul părților, în urma încheierii unui act adițional.

20.2. După achitarea integrală a bunurilor cumparatorului poate intra în posesia acestora pe baza de Proces-Verbal de predare-primire.

20.3. Prevederile prezentului contract se întregesc cu dispozițiile legale prevăzute de codul civil sau de legi speciale.

20.4. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri.

Actul adițional face parte integrantă din contract și se încheie în același număr de exemplare.

Prezentul contract a fost încheiat în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**VÂNZĂTOR**

**UNIVERSITATEA TEHNICĂ DE CONSTRUCȚII  
BUCUREȘTI**

**RECTOR,**

Prof. Univ.Dr. Ing. Radu Sorin VĂCĂREANU

**DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV,**

Ec. Monica-Florentina CALOPEREANU

**DIRECTOR ECONOMIC,**

Ec. Lucia Nicoleta IANCU

**CONSILIER JURIDIC,**

Jurist Georgeta FLOREA

**RESPONSABIL CU PROTECȚIA**

**DATELOR PERSONALE**

ing. Marian ȘUICĂ

**DIRECTOR ADMINISTRATIV,**

Ing. Marius CHIRICA

**ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE,**

Ing. Daniela GHEORGHE

C  
SC.....SRL

**ADMINISTRATOR FINANCIAR,**