

181 / 14.06.2021

## DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata, ERBAȘU RUXANDRA – IRINA, având funcția de PRODECAN la U.T.C.B. – F.I.L.S., CNP \_\_\_\_\_, domiciliul \_\_\_\_\_, cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Bucuresti,	(3)	2020	133 mp	50%	Mostenire	50% - titularul 50% - Stroe Victor Mihai
Bucuresti.	(3)	2020	39,24 mp	50%	Contract de vanzare	50% - titularul 50% - Erbasu Romeo - Cristian

\* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

#### 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Bucuresti,	(1)	2020	123,74 mp	50%	Mostenire	50% - titularul 50% - Stroe Victor Mihai
Bucuresti,	garaj	2020	Cota ½ din 20 mp	50%	Mostenire	50% - titularul 50% - Stroe Victor Mihai
Bucuresti,	(1)	2020	128,79 mp	50%	Contract de vanzare	50% - titularul 50% - Erbasu Romeo - Cristian

Bucuresti,	(1)	2020	37 mp	50%	Contract de vanzare	50% - titularul 50% - Erbasu Romeo - Cristian
------------	-----	------	-------	-----	---------------------	---

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	CHEVROLET	1 (COTA1/2)	2007	Mostenire: 50% - titularul 50% - Stroe Victor Mihai

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

### NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
Bijuterii și ceasuri	1995-2020	50.000 euro

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren intravilan, arabil în suprafața de 347,50 mp (cota de 6,895% din totalul de 5.041 mp (respectiv 25% din 1.390 mp) detinut împreună cu Erbasu Romeo-Cristian și Erbasu Marius – Alexandru), situat în București,	05.06.2020	CONSTRUCTII ERBASU S.A.	contract de vanzare	130.341,40 euro (cota)

Teren intravilan, livada (cota de 50% din cota ½ din 428 mp detinuta in coproprietate), Jud. Brasov,	18.05.2020	STROE VICTOR - MIHAI	Act de partaj succesoral	-
--	------------	----------------------	--------------------------	---

#### IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

#### NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
ING BANK –	(1)	RON	14.02.2020	606,27
ING BANK –	(1)	EUR	14.02.2020	15.762,53
ING BANK –	(1)	RON	14.02.2020	7.531,53
CEC BANK	(1)	RON	06.02.2020	99.683,48
CEC BANK	(1)	EUR	06.02.2020	0
CEC BANK	(1)	GBP	06.02.2020	0
CEC BANK	(2)	RON	10.03.2020	50.000
CEC BANK	(2)	RON	10.03.2020	50.000
CEC BANK	(2)	RON	10.03.2020	100.000
CEC BANK	(2)	RON	10.03.2020	100.000
BANCA TRANSILVANIA,	(1)	EUR	01.10.2019	5.965,52
BANCA TRANSILVANIA,	(1)	EUR	19.12.2019	466,32
BANCA TRANSILVANIA,	(1)	GBP	19.02.2020	94.133,40
BANCA TRANSILVANIA,	(1)	USD	20.01.2020	7.488,26

BANCA TRANSILVANIA,	(1)	USD	20.01.2020	0
BANCA TRANSILVANIA,	(1)	RON	18.06.2004	77.433,85
BANCA TRANSILVANIA,	(1)	RON	05.01.2011	75.079,71
BANCA TRANSILVANIA,	(1)	RON	20.12.2012	1.543,78
BANCA TRANSILVANIA,	(1)	RON	20.12.2013	122.285,09
BANCA TRANSILVANIA,	(2)	EUR	02.10.2019	182.000
BANCA TRANSILVANIA,	(2)	RON	11.10.2019	100.000
BANCA TRANSILVANIA,	(2)	RON	11.10.2019	100.000
BANCA TRANSILVANIA,	(2)	RON	02.03.2020	100.000
BANCA TRANSILVANIA,	(2)	RON	02.03.2020	100.000
BANCA TRANSILVANIA,	(2)	RON	02.03.2020	100.000
BANCA TRANSILVANIA,	(2)	RON	02.03.2020	100.000
BANCA TRANSILVANIA,	(2)	RON	27.09.2019	150.000
BANCA TRANSILVANIA,	(2)	RON	11.10.2019	100.000
BANCA TRANSILVANIA,	(2)	RON	11.10.2019	100.000
BANCA TRANSILVANIA,	(2)	RON	02.03.2020	100.000
BANCA TRANSILVANIA,	(2)	RON	02.03.2020	100.000
BANCA TRANSILVANIA,	(2)	RON	15.04.2020	50.000
BANCA TRANSILVANIA,	(2)	RON	29.06.2020	100.000
BANCA TRANSILVANIA,	(2)	RON	29.06.2020	100.000
BANCA TRANSILVANIA,	(2)	RON	02.07.2020	100.000
BANCA TRANSILVANIA,	(2)	RON	02.07.2020	100.000
BANCA TRANSILVANIA,	(2)	RON	31.07.2019	87.650,43
BANCA TRANSILVANIA,	(2)	RON	03.03.2021	11.683,30

BANCA TRANSILVANIA,	(2)	RON	18.03.2021	7.920,76
BRD	(2)	USD	13.11.2003	1.204,89

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
S.C. SFI.FCONSULTING S.R.L., Bucuresti,	(2)	20 /50%	200 lei

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteци, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			

1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			

*\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Erbasu Ruxandra Irina	UTCB Bd. Lacul Tei nr. 122 – 124, sector 2, Bucuresti	Activitate didactica UTCB	89.724 lei
	S.C. SELFCONSULTING S.R.L., Bucuresti, str. Nicolae G. Caramfil nr. 72, bl. XXIIA, et. 4, ap. 11, camerele 1 si 3, sector 1	Administrator	16.164 lei
1.2. Soț/soție			
Erbasu Romeo - Cristian	S.C. CONSTRUCTII ERBASU S.A., Bucuresti, str. Nicolae G. Caramfil nr. 72, bl. XXIIA, parter, ap. 1 (cam. 2 si 4), ap. 2, sector 1	Administrator executiv / Director General	222.780 lei
	S.C. ERBASU EDIL CONSTRUCT S.A., Bucuresti, B-dul. Uverturii nr. 194-200, incaperile 1-12, et. 3, sector 6	Administrator neexecutiv	3.600 lei
	S.C. ERBASU GENERAL CONSTRUCT S.A., Bucuresti, B-dul. Uverturii nr. 194-200, sector 6	Administrator neexecutiv	3.600 lei
	CASA SOCIALA A CONSTRUCTORILOR, Bucuresti, Str. Episcopul Timus nr. 25, sector 1	Presedinte / Vicepresedinte al Casei Sociale a Constructorilor	47.950 lei
	ARACIS, Bucuresti, str. Spiru Haret nr.12	Membru	65.460 lei
1.3. Copii			
Erbasu Dana - Elena	Agentia pentru Plati si Inspectie Sociala a Municipiului Bucuresti, str. Ion Campineanu nr. 20, sector 1, Bucuresti	Alocatie	1.988 lei
<i>2. Venituri din activități independente</i>			

2.1. Titular			
2.2. Soț/soție			
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			
3.1. Titular			
3.2. Soț/soție			
Erbasu Romeo - Cristian	S.C. UNION CONSULTING S.R.L., ap. 13, str. Gheorghe Moceanu nr. 2-4, et. 5, sector 1, Bucuresti	Inchiriere ap. 13, str. Gheorghe Moceanu nr. 2-4, et. 5, sector 1	38.348 lei
	S.C. UNION CONSULTING S.R.L., ap. 13, str. Gheorghe Moceanu nr. 2-4, et. 5, sector 1, Bucuresti	Inchiriere spatiu, str. Gheorghe Moceanu nr. 2-4, et. 5, sector 1	20.917 lei
	S.C. CONSTRUCTII ERBASU S.A., Bucuresti, sector 1, str. Nicolae G. Caramfil nr. 72, bl. XXIIA, ap. 1 (cam. 2 si 4), ap. 2, parter	Inchiriere cota 1/2 din ap. 1 (cam. 2 si 4), ap. 2, ap. 6 (cam. 2, 3, 4 si 5), ap. 11 (cam. 2, 9, 16 si 17), str. Nicolae G. Caramfil nr. 72, bl. XXIIA, sector 1, Bucuresti	65.365 lei
	S.C. SELFCONSULTING S.R.L., Bucuresti, sector 1, str. Nicolae G. Caramfil nr. 72, bl. XXIIA, ap. 11 (cam. 1 si 3), et. 4	Inchiriere cota 1/2 din ap. 11 (cam. 1 si 3), str. Nicolae G. Caramfil nr. 72, bl. XXIIA, sector 1, Bucuresti	872 lei
<b>4. Venituri din investiții</b>			
4.1. Titular			
Erbasu Ruxandra Irina	S.C. SELFCONSULTING S.R.L., Bucuresti, sector 1, str. Nicolae G. Caramfil nr. 72, bl. XXIIA, ap. 11 (cam. 1 si 3), et. 4	dividende	82.486,50 lei
Erbasu Ruxandra Irina	BANCA TRANSILVANIA, Șoseaua București-Ploiești 43, București	Venituri impozabile din dobanzi	47.961,02 lei
Erbasu Ruxandra Irina	BRD (Bd. Ion Mihalache nr 1-7, sector 1, Turm BRD)	Venituri impozabile din dobanzi	4,14 lei
4.2. Soț/soție			
Erbasu Romeo - Cristian	S.C. CONSTRUCTII ERBASU S.A., Bucuresti, sector 1, str. Nicolae G. Caramfil nr. 72, bl. XXIIA, ap. 1 (cam. 2 si 4), ap. 2, parter	dividende	4.054.469 lei
	S.C. ERBASU EDIL CONSTRUCT S.A., Bucuresti, B-dul. Uverturii nr. 194-200, incaperile 1-12, et. 3, sector 6	dividende	15.000 lei
	S.C. ERBASU TOTAL CONSTRUCT S.A., Bucuresti, B-dul. Uverturii nr. 194-200, incaperile 1-12, et. 2, sector 6	dividende	841.000 lei
	S.C. SELFCONSULTING S.R.L., Bucuresti, sector 1, str. Nicolae G. Caramfil nr. 72, bl. XXIIA, ap. 11 (cam. 1 si 3), et. 4	dividende	82.486,50 lei
	Banca Comerciala Romana (Bucuresti, B-dul Aviatorilor nr.92,	Venituri impozabile din dobanzi	5.250 lei

	Sector 1)		
	BANCA TRANSILVANIA, Șoseaua București-Ploiești 43, București	Venituri impozabile din dobanzi	312.350,29 lei
	BRD (Bd. Ion Mihalache nr 1-7, sector 1, Turm BRD)	Venituri impozabile din dobanzi	719,73 lei
	TICKMILL UK LTD, Anglia, Londra, 27-32 Old Jewry, et. 3	Venituri impozabile din dobanzi	278.877 lei
<b>5. Venituri din pensii</b>			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
6.1. Titular			
6.2. Soț/soție			
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			
8.2. Soț/soție			
Erbasu Romeo - Cristian	AVRAMESCU ARIN – ALEXANDRU / AVRAMESCU MONICA DELICIA (contract imprumut), Mun. București, str. Sfintii Voievozi nr. 9, et. 1, ap. 2, sector 1	Venituri impozabile din dobanzi la imprumut	28.437 lei
8.3. Copii			

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

14.06.2021