

CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Contractul are ca obiect, lucrări de instalatii electrice și lucrări de igienizare (reparații și vopsitorii lavabile) la Caminul Studentesc nr.3 cu sediul în str. Inginerilor Tei nr.29, sect.2, București.

2. CONDITII CONTRACTUALE

Lucrările vor fi executate de firme sau echipe specializate.

Oferta de preț va cuprinde costurile de material, manoperă și transport.

Prestatorul este obligat să certifice calitatea lucrarilor executate, vizual cu beneficiarul, pe faze de lucrări iar toate materialele puse în operă trebuie să fie însoțite de certificate de calitate care să confirme că acestea sunt corespunzătoare cu normele în vigoare ;

Prestatorul are obligația să remedieze fără costuri suplimentare toate deficiențele și neconformitățile lucrarilor efectuate.

Durata contractului este de luni de la data semnării și constituirea garanției de bună execuție în quantum de 5% din valoarea fără T.V.A a contractului.

Recepția se va face la terminarea lucrarilor, pe baza unui proces verbal, în prezența unei comisii constituită din reprezentanți ai beneficiarului și ai executantului.

Plata lucrarilor se va face în baza facturii emise numai după întocmirea procesului verbal de recepție semnat de ambele parti.

Pe toata durata lucrarilor, aplicarea măsurilor de protecția muncii și PSI constituie obligații și răspunderea prestatorului.

Garanția lucrarilor va fi de minim 2 ani .

3. EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE REPARAȚII

Se va folosi un glet pe bază de ipsos aditivat, tip CT126, pentru interior în vederea egalizării suprafețelor și umplerea denivelărilor între 2 și 10 mm și obținerea de suprafețe netede pe perete.

Caracteristici Tehnice:

- baza materialului: amestec de ipsos cu compuși minerali și aditivi
- rezistență la compresiune: 1,5 N/mmp
- densitate: 1,1 kg/litru
- diluabil: 7 litri de apă la 25 Kg
- temperatură de lucru: între + 5°C și + 30°C
- aplicabilitate: manuală cu fier de glet din inox;
- grosime de aplicare: 2-10 mm;
- aderență bună la betoane, tencuieli, vopseluri de dispersie
- timp de punere în opera: 40-60 minute
- timp de maturare: 3-5 minute
- timp de uscare: 24h
- domeniul de aplicare: casnic și industrial
- utilizare: interior

3.1 PREGATIREA SUPRAFETEI

Suprafețele pe care se aplică gletul trebuie să fie uscate, dense, rugoase și curate, lipsite de substanțe antiaderente (grăsimi, bitumuri, praf). Straturile superficiale, nerezistente, vor fi înlăturate.

3.2 PUNEREA IN OPERA

Materialul se va introduce în cantitatea necesară de apă rece curată și se va amesteca cu ajutorul unui mixer electric până la obținerea unei mase uniforme, fără aglomerări.

După 3-5 minute se va amesteca din nou. Nu se vor folosi recipiente și ustensile ruginite, murdare sau cu urme de alte substanțe (vopsea, glet întărit, diluantă etc.). Astfel preparat, gletul se va aplica în strat uniform pe suport, cu ajutorul fierului de glet. Suprafața gletuită se poate finisa prin lisare sau după uscare cu fierul de glet cu puțin timp înainte ca materialul să facă priză.

După uscare, suprafața poate fi șlefuită cu hârtie abrazivă cu granulatia maxim 100. Praful va fi îndepărtat după suprafață cu o măturică moale. Se va executa chituirea finală a eventualelor neregularități cu și apoi șlefuirea zonelor chituite.

4. EXECUTIA LUCRARILOR DE ZUGRAVELI

Acest capitol cuprinde specificațiile tehnice pentru execuția zugrăvelilor cu vopsele lavabile pe bază de rășini sintetice în dispersie apoasă de apă pentru interior.

Caracteristici Tehnice:

- baza materialului: răsină sintetică, apă, adosuri minerale, aditivi
- clasa de lavabilitate: 5
- temperatură de lucru: între + 5°C și + 30°C
- densitate: $1,60 \pm 0,10$ g/cm³
- aplicabilitate cu pensula, cu rola, cu bidineaua sau airless ;
- permeabilă la vaporii;
- aderență bună la suprafete minerale, ciment, var ciment, beton
- domeniul de aplicare: casnic și industrial
- utilizare: vopsitorii interioare

4.1 PREGĂTIREA SUPRAFETEI

Vopseaua lavabilă se aplică pe suprafete plane, curate și rezistente. Eventualele diferențe de planeitate se rectifică prealabil aplicării vopselei. Suprafața nu trebuie să prezinte materiale ce pot forma un strat separator (de exemplu uleiuri sau altele asemenea). În funcție de absorbția suportului pe acesta se aplică o amorsă din aceeași gamă cu vopseaua.

În decursul aplicării și uscării, temperatura aerului și suportului nu trebuie să scadă sub +5°C.

4.2 PUNEREA ÎN OPERĂ

Produsul se aplică prin pensulare, cu rola, cu bidineaua sau airless. Înainte de aplicare, materialul din găleată se amestecă pentru omogenizare cu un malaxor electric. În lipsa omogenizării materialului pot apărea diferențe optice pe suprafață.

Pentru vopsitorii la interior, pe tencuieli gletuite cu glet de ipsos în încăperi cu umiditate relativă a aerului până la 60%, aplicarea vopselei lavabile se realizează după ce suprafața a fost amorsată în prealabil. Amorsa se aplică numai manual, cu bidineaua sau pensula lată, celelalte două straturi de vinarom putând fi aplicate fie manual cu rola sau pensuta, fie mecanic, cu pistolul. Înainte de aplicarea unui strat trebuie ca stratul precedent să fie bine uscat.

5. CONDIȚII DE CALITATE ȘI VERIFICAREA LUCRĂRILOR

Toate materialele și produsele puse în operă trebuie să fie agrementate și vor fi însoțite de certificatul de calitate. Executantul trebuie să-și organizeze în aşa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să eliminate posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse prin normativele în vigoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor, se verifică în mod special de reprezentantul tehnic al beneficiarului urmatoarele:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor de fabricație;
- respectarea prevederilor caietului de sarcini.
- aspectul general (același ton de culoare, uniformitate - suprafața trebuie să fie fără pete, fără scurgeri, fără impurități înglobate, fără urme de bidinea, neregularități din silex, fără corecturi sau retușuri care să distoneze cu tonul general, etc)
- aderența zugrăvelilor de stratul suport: o zugrăveală de calitate nu trebuie să se ia pe palmă la o frecare ușoară.

7. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Pe timpul executării lucrărilor se vor respecta:

- Norme de protecția muncii privind depozitarea, manipularea, și transportul materialelor de construcții ;
- C4-76 – Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii

- Legea 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă ;
- Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea si realizarea construcțiilor si instalațiilor ;
- Norme de prevenire și stingere a incendiilor.

Intocmit,
Ing. M. Comanceanu

OFERTA FINANCIARA LUCRARI C3

Nr. crt.	Articol	Denumire	U.M.	Cant.	P.U. material manopera utilaj transport	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1.	CN04B1	Vopsitorii interioare la pereti si tavane cu vopsea lavabila in 2 straturi - hol intrare = 59,40 mp - sala de lectura = 78,23 mp - gheata gunoi = 92 mp	mp	230,00						
2.	CN04B1	Vopsitorii interioare la pereti si tavane cu vopsea lavabila in 2 straturi - camera = 66,20 mp x 10 camere	mp	662,00						
3.	CF10C1	Glet de ipsos aplicat la tencuieli interioare (asimilat) - reparatii la pereti si tavane 5% x 892 mp	mp	45,00						

Contrib. asig. Pt. munca 2,250%

Cheilt. indirecte %

Profit %

Total

T.V.A 19%

Total general

Intocmit,
ing. M. Comanceanu