

Nr. 9795/05.08.2026

ANUNȚ

privind organizarea achiziției directe având ca obiect lucrări de placare cu gresie în Căminul 5 – UTCB

Având în vedere necesitățile identificate în cadrul referatului de necesitate nr. 672/29.07.2026 UNIVERSITATEA TEHNICĂ DE CONSTRUCȚII BUCUREȘTI organizează o achiziție directă cu publicarea unui anunț într-o secțiune dedicată a website-ului propriu (<https://utcb.ro/anunturi/>) în vederea atribuirii contractului având ca obiect **lucrări de placare cu gresie în Căminul 5 – UTCB**.

1.	Date privind autoritatea cotractantă	UNIVERSITATEA TEHNICĂ DE CONSTRUCȚII BUCUREȘTI (UTCB) cu sediul în București, Bd. Lacul Tei, nr. 122-124, sector 2, telefon: 021/ 242 12 08, fax: 021/ 242 07 81, e-mail: achizitii@utcb.ro cod fiscal 4266570
2.	Obiectul achiziției	Lucrări de placare cu gresie în Căminul 5 – UTCB Atenție! Camerele sunt infestate cu ploșnițe.
3.	Valoarea estimată (lei, fără TVA)	263.000
4.	Date privind modalitatea de atribuire	Achiziție directă în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) și alin. (7) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
5.	Specificatiile tehnice ale lucrărilor ce urmează a fi achiziționate	Specificațiile tehnice sunt cele prezentate în Caietul de sarcini – Anexa nr. 5 la prezentul anunț. Autoritatea contractantă informează potențialii ofertanți că spațiul în care se vor executa lucrările de demontare a parchetului prezintă o infestare activă cu ploșnițe de pat (Cimex lectularius). Obligațiile executantului: • Executantul poartă întreaga răspundere pentru evaluarea riscurilor biologice și pentru asigurarea tuturor măsurilor necesare de securitate și sănătate în muncă (SSM) pentru personalul propriu sau subcontractat, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 319/2006). • Executantul are obligația strictă de a furniza lucrătorilor săi echipament individual de protecție (EIP) adecvat (costume de protecție de unică folosință sigilate, mănuși, botoși de protecție, saci sigilați pentru

		depozitarea/transportul deșeurilor rezultate etc.) și de a monitoriza utilizarea corectă a acestuia. • Executantul va stabili proceduri interne de decontaminare/ echipare-dezechipare a lucrătorilor la părăsirea amplasamentului, pentru a preveni răspândirea dăunătorilor. Exonerarea de răspundere a autorității contractante • UTCB este exonerată de orice responsabilitate sau obligație privind o eventuală infestare cu ploșnițe a personalului executantului, a echipamentelor, uneltelor, mijloacelor de transport sau spațiilor deținute de acesta. • Orice costuri generate de eventuale dezinsecții ulterioare necesare la nivelul executantului cad exclusiv în sarcina acestuia. Predarea deșeurilor: Deșeurile scoase din spațiul contaminat vor fi izolate pentru a evita infestarea holurilor sau a altor spații din UTCB. Prin depunerea ofertei, ofertantul își asumă îndeplinirea acestor cerințe.
6.	Cerințe de participare	Ofertantul trebuie să: - Nu se afle într-o situație de excludere; - Să aibă dreptul de a desfășura respectiva activitate economică; - Să nu se afle în conflict de interese. Se vor completa și depune formularele anexate. Se va depune Certificat constator extins.
7.	Obținerea documentației pentru ofertanți	Se descarcă gratuit de pe site-ul https://utcb.ro/anunturi/ sau printr-o solicitare scrisă la datele de contact prevăzute la punctul 1.
8.	Termenul-limită de depunere a ofertelor	12.08.2026, Ora 10:00
9.	Adresa la care se trimit ofertele și modul de prezentare al acestora	La sediul autorității contractante București, Bd. Lacul Tei, nr. 122-124, sector 2. Propunerea tehnică, propunerea financiară și documentele însoțitoare ale ofertei vor fi introduse într-un plic comun pe care vor fi marcate următoarele informații: adresa, faxul și e-mailul operatorului economic care depune ofertă; adresa destinatarului, și obiectul contractului pentru care se participă; mențiunea „A nu se deschide până la data de 12.08.2026, ora 10:30” Plicul va fi depus închis și sigilat și va fi însoțit de o adresă de înaintare.

10.	Limba în care trebuie redactate ofertele	Română
11.	Perioada de valabilitate a ofertei	60 zile
12.	Data, ora și locul deschiderii ofertelor	12.08.2026, ora 10:30 la sediul autorității contractante
13.	Criteriul de atribuire a contractului	Prețul cel mai scăzut.

Data publicării anunțului: 05.08.2026

Anexa nr. 1: Declarație privind eligibilitatea

OFERTANTUL

..... (denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul(a), reprezentant(a) (legal/ împuternicit) al
....., (denumirea/ numele si sediul/ adresa ofertantului)
declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte, că societatea nu a fost condamnată
prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, că aceasta nu are ca membru al organului de administrare/de
conducere/ de supraveghere și că nu are în cadrul acesteia persoane cu putere de reprezentare/de decizie/de
control condamnate printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:
constituirea unui grup infracțional organizat, infracțiuni de corupție, infracțiuni împotriva intereselor financiare
ale Uniunii Europene, acte de terorism, spălarea banilor, traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, fraudă.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea
contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor
care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența,
competența și resursele de care dispunem.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să
furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Universității Tehnice de Construcții București cu privire la
orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă 60 zile.

Data completării:

Ofertant,

.....

Anexa nr. 2: Declarație privind situația de excludere a ofertantului

OFERTANTUL

..... (denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
privind situațiile de excludere din procedură**

Subsemnatul(a), reprezentant(a) (legal/împuternicit) al (denumirea, numele operatorului economic), în calitate de ofertant la achiziția directă organizată în vederea atribuirii contractului având ca obiect, declar pe propria răspundere că societatea noastră nu se află în niciuna dintre situațiile de mai jos:

- și-a încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat, iar acest lucru a fost stabilit printr-o hotărâre judecătorească sau decizie administrativă având caracter definitiv și obligatoriu în conformitate cu legea statului în care respectivul operator economic este înființat;
- a încălcat obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă;
- se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
- a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea;
- a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu prezenta procedură;
- se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu prezenta procedură;
- participarea anterioară a operatorului economic la pregătirea procedurii a condus la o distorsionare a concurenței;
- operatorul economic și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i revineau în cadrul unui contract de achiziții, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- operatorul economic s-a făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea achizitorului, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;
- operatorul economic a încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii sau a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor achizitorului privind excluderea din procedură a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului/acordului-cadru către respectivul operator economic.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Ofertant,

Anexa nr. 3 – Declarație privind conflictul de interese

OFERTANTUL *[antetul ofertantului]*

DECLARAȚIE privind conflictul de interese

Denumirea achiziției: Furnizarea/prestarea/execuția *[se alege una dintre variante]* *[introduceți obiectul contractului]* în cadrul proiectului *[introduceți denumirea proiectului]*

Subsemnatul(a) *[nume și prenume]*, reprezentant legal/împuternicit *[se alege una dintre variante]* al *[denumirea/numele ofertantului]*, CUI *[se introduce CUI]* referitor la procedura *[se introduce denumirea procedurii]*, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, așa cum este acesta prevăzut la art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, că nu există legături între:

- structurile acționariatului/de conducere ale beneficiarului și ale organizației noastre;
- între membrii comisiei de evaluare/experti cooptați/persoana care realizează achiziția și organizația noastră;
- organizația noastră/acționariatul nostru nu deține pachetul majoritar de acțiuni în două firme participante pentru prezenta achiziție.

Subsemnatul(a) *[nume și prenume]*, declar că voi informa imediat *[denumirea beneficiarului]* dacă vor interveni modificări în prezenta declarație.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că reprezentanții *[denumirea beneficiarului]* are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarației, orice informații suplimentare.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data *[introduceți data semnării]*

(semnătura autorizată)

Anexa nr. 4 – Propunere financiară

.....
(denumire/oferte ofertant)

PROPUNERE FINANCIARĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Examinând documentația achiziției, subsemnatul (a), reprezentant legal/împuternicit al ofertantului (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm (denumirea lucrării) pentru suma de, (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția lucrărilor, la care se adaugă TVA în valoare de (suma în litere și în cifre, precum și moneda).

Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după semnarea contractului și să terminăm lucrările în conformitate cu cerințele autorității contractante, până cel târziu la data de 28.09.2026.

Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de 60 zile (șaizeci) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

.....,
(nume, prenume și semnătură),

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

ANEXA 1 la formularul de ofertă

Lucrări de placare gresie în Cămin 5 – U.T.C.B.

La căminul C5 din cadrul UTCB este necesară efectuarea unor lucrări de placare cu gresie în camerele căminului, pentru a se putea realiza o igienizarea mult mai bună a căminului și o întreținere a camerelor la un nivel ridicat de curățenie.

Calcul Materiale și suprafețe

GRESIE

$3,65 \times 3,55 = 13,5 \text{ MP} \times 54 \text{ CAMERE} = 729 \text{ MP}$

$3,65 \times 6,1 = 22,265 \text{ MP} \times 1 \text{ CAMERĂ PERSONAL} = 22,265 \text{ MP}$

$4,2 \times 7 = 29,4 \text{ MP} \times 3 \text{ SĂLI LECTURĂ} = 88,2 \text{ MP}$

TOTAL GRESIE 839,5 MP

Plinta gresie (inclusiv montaj) – 870 ml

Nr. crt.	Denumire produs/serviciu/lucrare	UM	Cantitate	Preț unitar estimat (lei fără TVA)	Preț total estimat (lei fără TVA)
	1	2	3	4	5=3X4
1	Lucrări de placare gresie în Cămin 5 – U.T.C.B, inclusiv plinta aferentă gresiei (870ml)	mp	839,5		
Total fără TVA					
Total cu TVA					

Data ____/____/____

.....,
(nume, prenume și semnătură),

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

CAIET DE SARCINI

Lucrări de placare gresie în Cămin 5 – U.T.C.B.

1.GENERALITĂȚI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant, propunerea tehnică.

Specificațiile tehnice prezentate în Caietul de sarcini reprezintă caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, dimensiuni, precum și sisteme de asigurare a calității, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

Cerințele impuse prin prezentul Caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile prezentului Caiet de sarcini, va fi luată în considerare, numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

2.OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul Caietului de sarcini îl reprezintă executarea de **Lucrări de placare gresie în Cămin 5 – U.T.C.B.**, București, Bd. Lacul Tei 122-124, sectorul 2.

3.DESCRIEREA LUCRĂRII

La căminul C5 din cadrul UTCB este necesară efectuarea unor lucrări de placare cu gresie în camerele căminului, pentru a se putea realiza o igienizarea mult mai bună a căminului și o întreținere a camerelor la un nivel ridicat de curățenie.

Lucrările vor consta în:

- Gresie (inclusiv montaj)

Calcul Materiale și suprafețe

GRESIE

$3,65 \times 3,55 = 13,5 \text{ MP} \times 54 \text{ CAMERE} = 729 \text{ MP}$

$3,65 \times 6,1 = 22,265 \text{ MP} \times 1 \text{ CAMERĂ PERSONAL} = 22,265 \text{ MP}$

$4,2 \times 7 = 29,4 \text{ MP} \times 3 \text{ SĂLI LECTURĂ} = 88,2 \text{ MP}$

TOTAL GRESIE 839,5 MP

- Plinta gresie (inclusiv montaj) – 870 ml.

Ofertantul este complet responsabil de evacuarea molozului și a resturilor de materiale de construcții rezultate în urma lucrărilor efectuate în locația mai sus precizată.

4. ELABORAREA OFERTEI

În vederea întocmirii ofertelor de preț, ofertanții pot vizita amplasamentul, prezentând o dovadă în acest sens.

Pentru a vizita amplasamentul, operatorii economici pot solicita acest lucru în scris, la adresa de e-mail: tehnic@utcb.ro, precizând data și ora când doresc să viziteze locația.

După confirmarea Autorității Contractante, operatorul economic interesat poate vizita locația pentru a afla informații necesare întocmirii ofertei tehnice și financiare.

La întocmirea ofertei, se va lua în calcul orice altă categorie de lucrări și/sau orice material (neincluse în prezenta documentație) considerate de către ofertant ca necesare în vederea executării unei lucrări de calitate.

În cadrul ofertei vor fi incluse toate operațiunile necesare executării lucrărilor, inclusiv cele referitoare la manipularea manuală și mecanică, transportul pe orizontală și verticală a materialelor/pieselor, transportul auto al materialelor/pieselor și a reziduurilor, etc., precum și toate materialele mărunte necesare execuției lucrărilor.

5. PROPUNEREA TEHNICĂ

Se propune să se realizeze înlocuirea părților deteriorate ale instalației existente, conform Anexei 1 din acest Caiet de Sarcini.

La executarea lucrărilor, operatorul economic are obligația să folosească numai materiale, piese și echipamente, care să corespundă tehnic și calitativ prevederilor din Standarde, Normative și Prescripții tehnice ale producătorilor.

Execuția lucrării:

Se verifică la fața locului corespondența dintre situația existentă și propunerea de înlocuire, în ceea ce privește amplasamentul, caracteristicile și dimensiunile materialelor puse în opera și se vor respecta cerințele din acest Caiet de Sarcini.

Durata de execuție

În propunerea tehnică se va menționa durata de execuție a lucrării, care va include și timpul necesar pentru efectuarea probelor necesare.

7. ASIGURAREA CALITĂȚII

Executantul lucrării trebuie să respecte prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și alte reglementările specifice în domeniu.

Toate materialele și echipamentele puse în operă vor avea certificarea calității produselor folosite prin grija producătorului, în conformitate cu metodologia și procedurile stabilite prin H.G. nr. 668/2017 privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții și Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 435/2021 pentru aprobarea unor proceduri privind acordul tehnic în construcții.

Executantul va utiliza în execuție numai produsele certificate sau pentru care există acorduri tehnice. Orice înlocuire de material se va face de către executant numai pe baza soluțiilor stabilite cu acordul beneficiarului.

Toate neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție vor fi soluționate numai pe baza soluțiilor agreeate cu beneficiarul.

Executantul va asigura nivelul de calitate corespunzător al lucrărilor prin respectarea standardelor, normativelor, prescripțiilor specifice lucrărilor realizate și va sesiza beneficiarului orice problemă apărută.

Executantul este răspunzător, pe lângă calitatea propriilor prestații și de calitatea materialelor și sculelor utilizate.

8.CERINȚE SPECIALE

Pe parcursul derulării execuției lucrărilor, executantul este răspunzător de buna organizare a lucrărilor proprii, trebuind să coopereze cu beneficiarul, pentru realizarea unor lucrări de calitate fără discontinuități, întreruperi ori perturbări.

8.1. Cerințe de siguranță

Executantul va avea grijă ca materialele nepuse în opera, precum și sculele proprii să fie stocate și asigurate în locuri bine precizate convenite cu beneficiarul.

Accesul personalului de execuție este permis doar în zonele și în perioadele de lucru convenite cu beneficiarul.

Accesul la utilități (energie electrică, apa, etc.) se va efectua doar în punctele și la parametrii care se stabilesc de comun acord cu beneficiarul.

Executantul răspunde de calitatea și integritatea personalului propriu.

8.2. Siguranța lucrărilor

Executantul va avea maximă grijă să nu deterioreze vreun element de construcție, sistem, echipament, etc., existente la fața locului sau în vecinătate. Aceasta acțiune va avea un caracter preventiv în sensul că este necesar a se identifica probabilitatea de producere a unor astfel de situații pe parcursul execuției lucrărilor. Orice deteriorare datorată neglijenței se repară imediat pe cheltuiala părții vinovate.

9.SCHIMBĂRI PE PARCURSUL EXECUȚIEI

În situația în care executantul dorește să pună în operă alte materiale, echipamente, proceduri, etc. decât cele specificate în Caietul de sarcini, acestea vor fi înaintate beneficiarului, în timp util, pentru avizare pe baza unor documentații complete.

Aceste documentații trebuie să cuprindă toate datele tehnice necesare (parametrii, dimensiuni, etc.), furnizorul, certificat de calitate, etc.

Punerea în operă se va efectua numai după avizarea acestora de către beneficiar.

10.PROPUNEREA FINANCIARĂ

Ofertantul va înscrie în propunerea financiară prețul ofertat fără TVA, la care se adaugă TVA, rezultând valoarea finală, care include toate cheltuielile legate de lucrările ce fac obiectul acestui caiet de sarcini, respectiv:

- prețul tuturor materialelor și echipamentelor necesare executării lucrării;
- prețul manoperei;

- prețul pentru transportul și manipularea pe verticală și orizontală a materialelor (aprovizionarea) la locul de execuție.

Prețurile vor fi ferme pe toată durata de realizare a lucrării.

Vor fi efectuate plăți pe parcursul derulării lucrării, în baza situațiilor de lucrări acceptate de către autoritatea contractantă și în baza proceselor verbale de recepție aferente acelor situații de lucrări, pe măsură ce lucrările avansează pentru obiectivul mai sus menționat. La finalul lucrării va fi emisă o situație de lucrări finală care va conține restul de lucrări efectuate și nerecepționate anterior prin procese verbale de recepție.

11.RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția lucrărilor se efectuează în conformitate cu legislația în vigoare.

Beneficiarul are dreptul de a efectua verificări privind cantitatea și calitatea execuției lucrărilor pe toată durata derulării acestora în conformitate cu legislația în vigoare. Orice operațiune neefectuată la parametri tehnico-calitativi specificați în prezentul Caiet de Sarcini, normative și prescripții tehnice, va fi adus imediat la cunoștința executantului de către autoritatea contractantă și va fi refăcută imediat ce ea a fost constatată.

Lucrările vor fi finalizate la termenul prevăzut în contract, orice depășire a acestuia atrăgând după sine calcularea și perceperea de penalități.

12.MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR ȘI PAZĂ PE PARCURSUL EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

În perioada de execuție a lucrărilor, executantul va lua toate măsurile de protecție a muncii conform Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și a Regulamentului privind protecția și igiena muncii în construcții MLPAT-1993, aplicarea măsurilor care rezultă din acest regulament fiind obligatorie pentru executant, toate măsurile de protecție a muncii sunt în sarcina executantului.

De asemenea, executantul va lua măsuri de prevenire și stingere a incendiilor conform Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

Se interzice depozitarea echipamentelor și materialelor în spațiile libere de siguranță și în spațiile destinate circulației, căile de acces la hidranți, vane, tablouri electrice, etc.